

DAMGÅRDEN,

Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør, tlf. 29827109

damgaardenhelsingor@gmail.com www.damgaarden3000.dk

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 25. november 2020 kl. 17 i Vognporten

Deltagere bestyrelsesmedlemmer:

Pindemosen: Mette Lundvald (kasserer),

Dartklubben: Valborg Hansen og Arne Hansen

Kronborg Linedance: Susanne Nielsen (næstformand) og Liselotte Trier Dahlberg

Rafleklubben: Peter Schachtschabel og Susan Antonsen (formand)

Fotoklubben Kronborg: Steen Jensen og Ole Nicolaisen

Helsingør Byråd: Janus Kyhl (K) – Fraværende.

Driftledere:

Driftledere Majken & Filip Woldsen

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent:

Mette Lundvald blev valgt som dirigent og Peter Schachtschabel som referent.

Godkendelse af referat fra det ordinære bestyrelsesmøde onsdag den 23. september 2020, sendt pr. mail 25. september 2020:

Godkendt uden kommentarer

Bestyrelsens endelige godkendelse af Kommunens godkendte og tilrettede vedtægter:

Vedtægter er enstemmigt og endeligt godkendt af en samlet bestyrelse.

Damgårdens vedtægterne er tidligere godkendt af bestyrelsen og efterfølgende tilrettet på et møde mellem Damgårdens repræsentanter og Helsingør Kommune ved Lisbeth Bohn, Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation og Bianca Lauterbach, Center for Økonomi og Ejendomme.

Vedtægterne er herefter gennemgået af kommunens jurister, med enkelte rettelser, hvorefter de er sendt til endelig godkendelse i Damgårdens bestyrelse.

De væsentligste ændringer i vedtægterne er:

- At hver forening har 1 stemme.
- At bestyrelsen efter påtaler og 1 skriftlig begrundet advarsel kan ekskludere en forening ved almindelig flertalsbeslutning.
- At medlemsforeningerne forpligter sig til at videregende relevante informationer og indbydelser til Deres medlemmer – uden at ændrer i teksten eller erstatte teksten med deres egen formulering.

- At foreningens samlede aktiver tilgår Helsingør Kommune til almennyttige foreningsformål ved ophør af foreningen.

Bestyrelsens endelige godkendelse af den nye DRIFSAFTALE med Helsingør Kommune:

Enstemmigt og endeligt godkendt af en samlet bestyrelse.

Driftaftalen er godkendt på Helsingør Kommunes Kultur- og Turisme udvalgsmøde den 6. oktober 2020. Forinden er der været en drøftelse og tilretning sammen med Helsingør Kommune og repræsentanter for Damgårdens bestyrelse. Efterfølgende er DRIFTAFTALEN gennemgået af Helsingør Kommunes jurister med enkelte rettelser/tilføjelser.

De væsentligste ændringer og præciseringer er:

- Ændring af navn fra BRUGSAFTALE til DRIFTAFTALE, som er mere retvisende.
- En præcisering af driftaftalens målsætning, jf. kommunalfuldmagten.
- At foreningerne skal være indstillet på at dele lokaler med andre foreninger.
- Opkrævning af markedsleje for foreninger som ikke er af folkeoplysende karakter.

Opkrævning af markedsleje kan forventes udmøntet inden for nærmeste fremtid, da Kommunen ikke må gøre forskel på foreninger som falder uden for målgruppen, i dette tilfælde lukkede foreninger. Vi er klar over at Haveforeningen Pindemosen, som IKKE er af folkeoplysende karakter, har haft lokaler gratis siden foreningen blev grundlagt i 1964. Men alt ting forandre sig og Kommunen har i årevis varslet ændringer, da de ikke har lov hjemmel til forskelsbehandling eller kan acceptere begrundelser som at en forening har vundet hævd på at benytte Kommunens lokaler kvit og frit.

Derfor må Pindemosen indenfor en overskuelig fremtid forvente at blive opkrævet markedsleje (som fastsættes af kommunen) for deres faciliteter i Damgårdsregi, og på længere sigt at blive opsagt. Vi ved at Haveforeningen Pindemosen har et fælleshus på bedding, og vi forestiller os en langfristet opsigelse således at Pindemosen kan nå at etablere et fælleshus. Dette afhænger dog af kommunens beslutninger.

Økonomi – status fra kasserer

Økonomien ser nogenlunde ud – trods en del mistede indtægter pga Corona.

Siden sidst

Samarbejdsaftale med driftbestyrerne:

Vi har vedtaget en ny samarbejdsaftale med Majken og Filip. Susan som forinden har forhandlet den på plads med Majken og Filip læste arbejdsbeskrivelse op, og der var ingen tilføjelser eller rettelser. Majken og Filip underskriver aftalen ved først kommende lejlighed.

Renovering og nyindretning af lokalet S10:

Lokalet er malet og der er indkøbt nye møbler, gardiner og lamper. Vi forventer at Rafleklubben kan tage lokalet i brug i nærmeste fremtid.

Rotter i køkkenet ved den store sal:

Filip og Majken har fanget 4 rotter i fælder i Damgårdens køkken. Susan har kontaktet Bjarne Johansen, Kommunens driftansvarlige, som vil sørge for kontakt til rottefænger og en kloakmester, så vi kan få evt. skader på kloak udbedret. Rotterne kommer formentlig fra Dueforeningen, og Susan vil igen tage kontakt til Kommunen og Veterinærtilsynet for at få lovliggjort Dueforeningen.

Nyt fra foreninger:

Damgården har bevilliget Dartklubben Riva et skab til deres dartskive, da kommunen ikke ville betale det. Skabet er sat op uden på deres dartskive, på væggen i Vognporten, så de er fri for at bære dartskiven ovenpå. De mødes pt. ikke pga Corona.

Kronborg Linedance har opdelt deres dansere i 5 hold, så de kan overholde forsamlingsforbuddet på 10 personer. Det fungerer fint.

Fotoklubben Kronborg, bruger mest Vognporten da de ikke er så mange ad gangen pga Corona. De har holdt weekendkursus hvor de underviste hinanden. De forsøger at tage billeder i små hold udenfor da de ikke kan mødes hele holdet pga forsamlingsforbuddet.

Rafleklubben har primært holdt deres møder privat, dels fordi der sidst var meget koldt i Vognporten, og nu glæder de sig til at tage det nye lokale i brug.

Ingen informationer fra Pindemosens bestyrelse

Indkomne forslag:

Intet.

Fastsættelse af dato for næste møde:

Onsdag den 24. marts 2021 kl. 17 i Vognporten

Eventuelt:

Mette Lundvald oplyser at hun fratræder som kasserer ved næste møde, da hun sælger sit hus i Pindemosen og derved ikke mere kan være deres repræsentant i Damgårdsbestyrelsen. Hun opfordrer bestyrelsen til at finde en egnet kandidat. Mette har tilbudt at passe regnskabet indtil der er valgt en ny kasserer i Damgården.

Kommunen er kontaktet fordi der til stadighed er problemer med varmen. Især i salen med også i Vognporten. Desuden har Pindemosen 2 radiatorer der ikke virker og i lokale s10 virkede 3 af 4 radiatorer ikke. Der har altid været problemer med det nuværende varmeanlæg, men nu bliver alle regulatorer udskiftet, så må vi se om det virker.

Fotoklubben har problemer med forskellige pærer og lysstyrker i lamperne, da det forvrænger billedkvalitet. Majken og Filip har en kontakt og indhenter et tilbud på helt nyt LED lys.

Røgalarmer blev drøftet igen – der er divergerende opfattelse af nødvendigheden af disse. Men på mødet med kommunen i foråret 2020, oplyste Bjarne Johansen at det ikke havde nogen mening at sætte røgalarmer op.

Det viser sig at Helsingørs 4 kolonihaveforeninger fra gammel tid har en forskellig men fast aftale vedr. prisen for leje af salen på Damgården. Pt. er prisen mellem kr. 350 og kr. 500 til f.eks. kolonihaveforeningernes generalforsamling, typisk på en hverdagsaften. Vi aftalte at prisen skal drøftes og evt. reguleres på næste møde. Indtil da er prisen kr. 500 for alle kolonihaveforeninger.

Helsingør den 26. november 2020

Peter Schachtschabel