

DAMGÅRDEN,

Løvdalsvej 8, 3000 Helsingør, tlf. 29827109

damgaardenhelsingor@gmail.com www.damgaarden3000.dk

Referat fra bestyrelsesmødet onsdag den 24. marts 2021 kl. 17, Pindemosevej 72.

Deltagere bestyrelsesmedlemmer:

Pindemosen: Mette Lundvald (kasserer)

Dartklubben: Valborg Hansen og Arne Hansen

Kronborg Linedance: Susanne Nielsen (næstformand) og Liselotte Trier Dahlberg

Rafleklubben: Peter Schachtschabel og Susan Antonsen (formand)

Fotoklubben Kronborg: Steen Jensen

Afbud:

Helsingør Byråd: Janus Kyhl (K)

Fraværende:

Fotoklubben Kronborg: Ole Nicolaisen

Dagsorden:

Valg af dirigent og referent:

Mette Lundvald blev valgt som dirigent og Susan Antonsen som referent.

Godkendelse af referat fra det ordinære bestyrelsesmøde onsdag den 25. november 2020, sendt pr. mail 26. november 2020:

Godkendt.

Siden sidst – orientering:

Kompetencefordeling mellem Helsingør Kommune og Foreningen Damgården:

Bestyrelsen har i mail af 9. februar 2021 rettet henvendelse til Helsingør

Kommunes chefjurist affødt af en konkret sag, hvor Center for Økonomi og Ejendomme, Center for

Kultur samt Jura og Politik, har truffet en afgørelse på bestyrelsens vegne. Da denne procedure har skabt frustration i tidligere sager, har vi brug for at få afklaret fordelingen af den formelle beslutningskompetence mellem Helsingør Kommune og Foreningen Damgården.

Centerchef Randi Sveistrup svarer i mail af 25. februar 2021, at kommunen har givet vejledning og rådgivning til bestyrelsen, men at der ikke er tale om at kommunen træffer beslutninger, giver ordrer eller tilsidesætter bestyrelsens kompetence. Desuden henvises til Driftsaftalen vedr. samarbejdsforpligtelsen mellem Kommunen og Damgården.

Wifi:

TDC erhverv har oprettet en kablet internetforbindelse med fast IP adresse, så der nu er internet på Damgården.

Overvågning:

Overvågningen er flyttet fra Pindemosens lokaler til Driftlederens kontor. Bianca Lauterbach fra Center for Økonomi og Ejendomme har meddelt os pr. mail af 11. marts 2021, at dette ikke er tilladt og at det skal tages ned med det samme. Vi har svaret pr. mail samme dag, at vi er uforstående da overvågningen er opsat i samarbejde med Helsingør Kommune for ca 6 år siden, at vi overholder persondataloven samt at overvågningen har stor præventiv effekt. Vi afventer endeligt svar fra Bianca Lauterbach.

Helsingør Kommunes udlån af Damgården til hjemmeplejen:

Helsingør Kommunes har i vinter udlånt Damgården til Hjemmeplejen pga manglende plads ifht. Corona. Vi har været glade for at kunne hjælpe kommunen i en tid hvor vi ikke selv har brugt lokalerne, men kommunikationen og samarbejdet fra kommunen har været mangelfuld. Nøgleboks koden er fx udleveret til hjemmeplejen, hvilket har resulteret i at vi har været nødt til at sætte endnu en nøgleboks op, og vores mobile netværksrouter er forsvundet. Desværre viste det sig hjemmeplejen ikke kunne bruge salen da den kun kunne opvarmes til 14 grader.

Regnskabsfirma:

Orientering om den nye samarbejdsaftale med regnskabsfirmaet Stoisk ved Nikolaj Vincent Olsen, som var forhåndsgodkendt af alle medlemsforeninger pr. mail. Aftalen er hermed endelig godkendt. Susanne Nielsen (næstformand) og Susan Antonsen (formand) underskriver en repræsentationsfuldmagt til Nordea.

Økonomi – status fra kasseren:

Økonomien ser fornuftig ud – trods manglende udlejning som følge af Corona pandemien.

I forbindelse med Mette Lundvalds fratreden som kasserer, har Nordea har bedt om identifikation fra alle bestyrelsesmedlemmer, kopi af vedtægter, referater, mv. Vi afventer Nordeas godkendelse.

Skal foreninger der ikke opfylder kravene jf Folkeoplysningsloven og Kommunalfuldmagten eller andre betalende, der lejer sig ind på Damgården, have ret til repræsentation i Damgårdens bestyrelse?

Pkt. er affødt af Pindemosens ændrede status fra forening til lejer pr. 1. april 2021. Pkt. er for så vidt ikke relevant mere ifht. Pindemosen, idet de har opsagt deres lejemål med virkning fra 15. maj 2021. Men for at forhindre fremtidig uklarhed, bør dette præciseres i Damgårdens vedtægter.

Bestyrelsen har med 4 stemmer for og 1 stemme imod, besluttet at kun foreninger der opfylder kravene jf Folkeoplysningsloven og Kommunalfuldmagten har ret til repræsentation i Damgårdens bestyrelse. Dette præciseres herefter i vedtægternes § 2 og § 6.

Driftlederne Majken & Filip har opsagt samarbejdsaftalen og fratræder den 26. marts 2021:

Vi har i den forbindelse omlagt driftlederfunktionen og søgt rengøringshjælp der fremover honoreres pr. time og ikke med provision på 50 % af indtægten som tidligere. Af 4 ansøgere valgte vi et lokalt rengøringselskab, som selv dækker ind ved ferie og sygdom.

Pasning af tlf. mail, bookning af selskabslokaler samt fremvisning:

For at få et overblik over arbejdsmængden passer Susan ovenstående i en måned. Herefter beslutter vi om vi i bestyrelsen selv kan passe "butikken" eller om vi skal betale os fra det.

Betalingsfastsættelse for kolonihaveforeninger ved leje af salen:

Vi fastholder prisen på kr. 500 for leje af salen til generalforsamling undt. på lørdage, søndage og helligdage hvor der skal betales fuld pris. For udlejning til kolonihaveforeningernes øvrige arrangementer og fester betales fuld pris.

Hvad skal vi bruge Pindemosens lokaler til efter 15. maj 2021, hvor de har opsagt deres lokaler?

Fotoklubben Kronborg ønsker at overtage lokalet som deres. Da ingen af Damgårdens foreninger har deres eget lokale, ej heller bestyrelsen, blev vi enige om at alle kan bruge lokalet som vi på sigt får implementeret i kalenderen, så det kan bookes på lige fod med de andre lokaler. Foreningerne kan til enhver tid benytte et ledigt lokale, uden reservation.

Desuden overvejer vi om Pindemosens lokaler sideløbende kan udlejes til fx dagsmøder, små fester eller lign.

Ændring til vedtægterne – jf. ovenstående pkt.:

Ændringsforslagene er affødt af, at det ikke har været muligt at vælge en ny kasserer, da ingen vil stille op til posten. Desuden har vi et problem med at få passet den daglige drift, tlf. mail,

fremvisning, udlevering af nøgler mv., da vi for at holde udgifterne nede, har ansat et rengøringsfirma og ikke en driftleder.

§ 2: Her tilføjes til sidst "jf Folkeoplysningsloven og Kommunalfuldmagten".

§ 6: Indsættes "jf Folkeoplysningsloven og Kommunalfuldmagten".

§ 7 stk 5 "en driftleder" udskiftes med "personale"

§ 7 stk 8, tilføjes "hvis der ikke kan vælges en kasserer, kan bestyrelsen beslutte at ansætte en regnskabskyndig".

§ 8, her erstattes Driftleder med "Ansatte/Samarbejdspartner" både i overskriften og i resten af teksten. Linien "Driftlederen(daglig leder) eller andre medarbejdere kan ikke være medlem af bestyrelsen" slettes.

§ 9, regnskabsføring her tilføjes efter kassereren "eller den ansatte regnskabskyndige".

§ 14, her tilføjes efter formanden "samt et andet bestyrelsesmedlem. Yderligere tilføjes "Hvis der er oprettet en samarbejdsaftale med et regnskabsfirma, har firmaet dispositionsret til Damgårdens bankkonto via en repræsentationsfuldmagt".

Alle vedtægtændringerne er enstemmigt vedtaget. Herefter sendes de redigerede vedtægter til Helsingør Kommune for deres godkendelse for til sidst at blive endelig godkendt på næste bestyrelsesmøde.

Nyt fra foreninger:

Fotoklubben Kronborg har mødtes i små hold udendørs, og Rafleklubben har mødtes et par gange privat hvor de andre foreninger har ligget mere eller mindre stille, under Coronapandemien.

Fotoklubben ved Steen: Damgårdssalen kan kun varmes op til ca 14 grader om vinteren, hvilket er et stort og kendt problem, aktualiseret af at hjemmeplejen måtte flyttes fordi de af den grund ikke kunne bruge lokalerne . Steen (som er tidl. tømrer) mener at det kan betale sig at isolere salens vægge og loft, hvilket kommunen vist ikke er enige i. Det er tankevækkende at lokalerne er for kolde til kommunens ansatte om vinteren, men ikke til kommunens foreninger!

Fotoklubben ved Steen: Er rotteproblemet i Damgårdens køkken løst? Susan undersøger dette.

Riva Dartklub ved Valborg orienterer om, at Amatørscenen ikke kan bruge deres lokaler (lejligheden på 1. sal som kommunen selv administrerer) fordi der først skal etableres en brandtrappe!

Fotoklubben ved Steen spørger hvordan det går med Dueforeningen? Vi må konstatere at der ikke er sket meget, de ulovlige bygninger er ikke fjernet og flere af husene er uden duer og ligner mere kolonihaver end dueslag. Desuden er vi bekymrede for det landsdækkende problemet med fugleinfluenza, set i lyset af at et menneske for nogle år siden blev smittet af duerne med papegøjesyge.

Pindemosen flytter pr. 15. maj 2021 ind i Dueforeningens klubhus, Løvdalsvej 12 (ikke officiel adresse), hvilket muligvis er en omgåelse af reglerne, vedr. godkendte foreninger. Pindemosen flytter fra lokaler på Damgårdens matrikel fordi de ikke opfylder betingelserne jf.

Folkeoplysningsloven og Kommunalfuldmagten,
til Dueforeningen som blot er en anden forening der ligeledes er beliggende på Damgårdens matrikel.

Fastsættelse af dato for næste møde:

Onsdag den 19. maj kl. 17 i Vognporten. Husk at dette møde er en slags generalforsamling og at der her er valg til bestyrelsen, samt konstituering af samme.

Eventuelt:

Farvel og tusind tak til Mette Lundvald fra Pindemosen, for hendes store arbejde som kasserer i en årrække for foreningen.

Helsingør den 29. marts 2021

Susan Antonsen
Referent